

CONCEJO DE BOGOTÁ 24-04-2025 08:23:20

2025ER10790 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERN

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN NO. 509 DE 2025

OBS: 2-2025-19802

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2025-19802**



Fecha: 2025-04-23 16:16:33

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 15

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 509  
DEL 08 DE ABRIL DE 2025. TEMA:

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá D.C.

**DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA**

Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

**CONCEJO DE BOGOTÁ**

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co) ; [correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28A 41

Ciudad

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 509 del 08 de abril de 2025. Tema: “Déficit de Vivienda en Bogotá y Renovación Urbana”. Córdis No. 2025IE6611- RAD. SDHT 1-2025-21782.

Respetado secretario Giraldo,

En atención a la proposición del asunto, relacionada con el tema “Déficit de Vivienda en Bogotá y Renovación Urbana”, esta Secretaría emite respuesta en el marco de las funciones y competencias establecidas en el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital No. 121 del 18 de abril de 2008, “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, en los siguientes términos y conforme a la información aportada por la Subsecretaría de Planeación y Política, Subsecretaría de Coordinación Operativa y la Subsecretaría de Gestión Financiera de ésta Secretaría:

1. *Sírvase informar la evolución del déficit habitacional en Bogotá, discriminado entre cualitativo y cuantitativo, por localidad de manera anualizada desde el 2016 hasta el 2025, realice una gráfica de la evolución del déficit habitacional comparado 2023 - 2024 exclusivamente en las zonas delimitadas en actuaciones estratégicas.*

Antes de dar respuesta a este numeral, es pertinente realizar algunas precisiones técnicas. En Colombia, las cifras oficiales sobre el déficit habitacional son construidas y publicadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su rol como ente rector del Sistema Estadístico Nacional.

Para el periodo solicitado (2016-2024), existen dos tipos de mediciones oficiales del déficit habitacional:

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



1. **Medición censal del año 2018<sup>1</sup>**, que ofrece un nivel de desagregación geográfica de manzana censal.
2. **Mediciones de tipo muestral**, basadas en la Encuesta de Calidad de Vida (ECV) para los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023<sup>2</sup>. Estas permiten estimaciones representativas únicamente para las áreas rural, cabecera municipal y total nacional.

Adicionalmente, en el ámbito distrital, la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) realiza seguimiento al déficit habitacional a través de la Encuesta Multipropósito (EM) correspondiente a los años 2017 y 2021. Esta fuente permite generar estimaciones con desagregación a nivel de localidad, lo cual complementa la información producida por el DANE y facilita un análisis más preciso del contexto habitacional en Bogotá.

Teniendo en cuenta lo anterior, se da respuesta a la solicitud de la siguiente manera:

- Se entrega la serie temporal del déficit habitacional por componentes, a nivel de área geográfica, para el periodo 2019-2023 con base en la Encuesta de Calidad de Vida (ECV).
- Se incluye el resultado de la medición censal del año 2018.
- Para el seguimiento del déficit habitacional a nivel de localidad, se presentan los resultados de la Encuesta Multipropósito (EM) de los años 2017 y 2021.

En cuanto al análisis temporal del déficit habitacional entre 2022 y 2023 en zonas con actuaciones estratégicas, es importante aclarar que dicho análisis solo puede realizarse para el año 2021 a nivel de Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ). Esto se debe a que la Encuesta Multipropósito es la única operación estadística que permite una desagregación geográfica de esta variable a ese nivel. Por lo tanto, se presenta un gráfico que muestra el nivel de déficit habitacional, desagregado por componentes, en las UPZ con actuaciones estratégicas.

**Tabla 1. Déficit habitacional total ECV (2019, 2023)**

|                     | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| <b>Total</b>        | 10,5 | 12,7 | 10,5 | 11,2 | 11,1 |
| <b>Cuantitativo</b> | 1,1  | 2,1  | 1,6  | 1,4  | 0,7  |
| <b>Cualitativo</b>  | 9,4  | 10,6 | 9,0  | 9,8  | 10,4 |

Fuente: DANE, ECV (2019-2023)

<sup>1</sup> A la fecha de construcción de este documento se cuenta con información a nivel de manzana censal sobre el déficit habitacional en la ciudad de Bogotá, esta información puede ser consultada en: <https://geoportal.dane.gov.co/geovisores/sociedad/deficit-habitacional> en cuanto a los datos oficiales sobre déficit estos pueden ser consultados en <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/deficit-habitacional#2020>

<sup>2</sup> Estos datos pueden ser consultados en: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/deficit-habitacional#2020>, 2019, 2020 y 2021. Para los años 2022 en adelante se debe consultar en: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/pobreza-y-condiciones-de-vida/calidad-de-vida-ecv>  
Secretaría Distrital del Hábitat

**Tabla 2. Déficit habitacional urbano ECV (2019, 2023)**

|                     | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| <b>Total</b>        | 10,4 | 12,6 | 10,4 | 11,1 | 11   |
| <b>Cuantitativo</b> | 1,1  | 2,0  | 1,5  | 1,3  | 0,7  |
| <b>Cualitativo</b>  | 9,3  | 10,5 | 8,9  | 9,7  | 10,3 |

Fuente: DANE, ECV (2019-2023)

**Tabla 3. Déficit habitacional rural ECV (2019, 2023)**

|                     | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| <b>Total</b>        | 49,6 | 38,4 | 45,4 | 37,2 | 43,3 |
| <b>Cuantitativo</b> | 8,1  | 4,3  | 6,4  | 5,9  | 6,9  |
| <b>Cualitativo</b>  | 41,5 | 34,1 | 39   | 31,3 | 36,4 |

Fuente: DANE, ECV (2019-2023)

\*Se entregan anexos del déficit “Pregunta\_1\_Anexo\_2” para los años 2019 a 2021, Pregunta\_1\_Anexo\_3” para 2022, y “Pregunta\_1\_Anexo\_4” para 2023.

A partir de esta información, se observa un incremento de 0,6 puntos porcentuales en el déficit habitacional de la ciudad entre 2019 y 2023. De manera desagregada, el déficit cuantitativo registró una reducción de 0,4 puntos porcentuales, mientras que el déficit cualitativo aumentó en 1 punto porcentual. No obstante, es importante tener en cuenta que estos cambios deben interpretarse con precaución, ya que los intervalos de confianza publicados por el DANE para cada año indican que las estimaciones de 2019 y 2023 no presentan diferencias estadísticamente significativas, por lo que el déficit habitacional podría considerarse estable en términos estadísticos durante este periodo.

- **Déficit habitacional en Bogotá, Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018 (CNPV, 2018)**

De acuerdo con los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018, el 14,06% de los hogares en Bogotá se encontraba en situación de déficit habitacional. Este porcentaje se desagrega en 3,86% de déficit habitacional cuantitativo: hogares que carecen de una vivienda estructuralmente adecuada o que la comparten de manera involuntaria; y 10,21% de déficit cualitativo, asociado a deficiencias estructurales en la vivienda, acceso limitado a servicios básicos o condiciones inadecuadas de habitabilidad.

Al analizar los datos por zona, se observa que en la cabecera urbana el déficit habitacional total fue de 13,90%, compuesto por un 3,85% de déficit cuantitativo y un 10,14% de déficit cualitativo. En contraste, en la zona rural el déficit habitacional alcanzó el 52,16% de los hogares, de los cuales el 8,54% presentaba déficit cuantitativo y el 42,62% déficit cualitativo.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Se anexa el archivo censal descargado desde la página del DANE, titulado “Pregunta\_1\_Anexo\_1”, que contiene el soporte detallado de la información presentada.

• **Déficit habitacional en Bogotá por localidades, Encuesta Multipropósito EM (2017 y 2021)**

Al igual que la información suministrada por la Encuesta de Calidad de Vida (ECV), los resultados obtenidos a partir de la Encuesta de Movilidad (EM) deben ser analizados teniendo en cuenta los intervalos de confianza. No obstante, dado que la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) no publica estos intervalos de manera explícita, es fundamental revisar el nivel de precisión de las estimaciones con base en los coeficientes de variación (CV) disponibles en los anexos compartidos por la entidad. Estos valores permiten evaluar la confiabilidad estadística de los indicadores derivados de la encuesta.

A continuación, se presentan las tablas de déficit habitacional por localidades para los años 2017 y 2021, elaboradas por la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) con base en los resultados de la Encuesta de Movilidad (EM) correspondiente a esos años. Igualmente, se anexan las publicaciones oficiales de la SDP para 2017 y 2021, las cuales contienen los coeficientes de variación asociados a las estimaciones, lo que permite evaluar la precisión y confiabilidad de los datos reportados, estos se anexan con los nombres “Pregunta\_1\_Anexo\_5” y “Pregunta\_1\_Anexo\_6”.

**Tabla 4. Déficit habitacional total por localidad para los años 2017 y 2021 con base en la EM.**

| Localidad      | 2017     |         |      |         | 2021     |         |      |         | Cambio 2021-2017 |
|----------------|----------|---------|------|---------|----------|---------|------|---------|------------------|
|                | No       | Sí      | % Sí | CV % Sí | No       | Sí      | % Sí | CV % Sí |                  |
| Usaquén        | 200747,9 | 8509,1  | 4,1  | 11,9    | 219969,5 | 9982,6  | 4,3  | 8,8     | 0,3              |
| Chapinero      | 69853,5  | 4185,5  | 5,7  | 13,8    | 74363,4  | 3658,8  | 4,7  | 10,9    | -1,0             |
| Santa Fe       | 35667,1  | 4921,7  | 12,1 | 7,9     | 32597,9  | 6457,0  | 16,5 | 7,4     | 4,4              |
| San Cristóbal  | 99202,6  | 19868,5 | 16,7 | 5,3     | 118135,2 | 17456,3 | 12,9 | 5,4     | -3,8             |
| Usme           | 86912,1  | 17072,0 | 16,4 | 5,7     | 106300,1 | 22388,8 | 17,4 | 4,7     | 1,0              |
| Tunjuelito     | 49626,9  | 7654,9  | 13,4 | 12,5    | 62425,1  | 8006,8  | 11,4 | 9,3     | -2,0             |
| Bosa           | 185366,4 | 20816,1 | 10,1 | 6,7     | 206064,0 | 27616,1 | 11,8 | 6,9     | 1,7              |
| Kennedy        | 300263,9 | 22683,0 | 7,0  | 5,4     | 337499,7 | 27584,1 | 7,6  | 4,2     | 0,5              |
| Fontibón       | 116142,2 | 6936,8  | 5,6  | 7,8     | 139323,4 | 7453,5  | 5,1  | 9,9     | -0,6             |
| Engativá       | 238301,3 | 17893,6 | 7,0  | 7,2     | 278535,9 | 18669,1 | 6,3  | 8,0     | -0,7             |
| Suba           | 365936,9 | 27587,9 | 7,0  | 6,9     | 413872,0 | 32397,1 | 7,3  | 7,4     | 0,2              |
| Barrios Unidos | 44728,5  | 3197,3  | 6,7  | 12,2    | 53619,6  | 2818,0  | 5,0  | 14,4    | -1,7             |
| Teusaquillo    | 60580,6  | 1227,2  | 2,0  | 18,3    | 75977,8  | 1345,1  | 1,7  | 12,6    | -0,2             |
| Los Mártires   | 24663,1  | 1693,1  | 6,4  | 14,0    | 28432,6  | 4704,0  | 14,2 | 8,5     | 7,8              |
| Antonio Nariño | 23078,2  | 1563,8  | 6,3  | 13,4    | 25932,0  | 2244,4  | 8,0  | 11,8    | 1,6              |
| Puente Aranda  | 77606,3  | 4261,7  | 5,2  | 9,3     | 84953,0  | 4985,2  | 5,5  | 8,8     | 0,3              |



| Localidad          | 2017     |         |      |         | 2021     |         |      |         | Cambio 2021-217 |
|--------------------|----------|---------|------|---------|----------|---------|------|---------|-----------------|
|                    | No       | Sí      | % Sí | CV % Sí | No       | Sí      | % Sí | CV % Sí |                 |
| Candelaria         | 6865,4   | 728,2   | 9,6  | 17,4    | 6926,2   | 652,5   | 8,6  | 14,2    | -1,0            |
| Rafael Uribe Uribe | 101060,6 | 16143,2 | 13,8 | 7,2     | 120404,7 | 16176,9 | 11,8 | 6,0     | -1,9            |
| Ciudad Bolívar     | 155949,7 | 31152,7 | 16,7 | 5,1     | 171068,7 | 37629,6 | 18,0 | 4,7     | 1,4             |
| Sumapaz            | 329,3    | 597,0   | 64,4 | 8,8     | 503,5    | 629,8   | 55,6 | 8,8     | -8,9            |

Fuente: Subsecretaría de Planeación y Política – SDHT.

Nota: Los Coeficientes de Variación-CV se calculan con el método de conglomerado ultimo (ver Naciones Unidas-2009, Diseño de muestras para encuestas de hogares: directrices prácticas). Esta metodología sobreestima el CV en comparación a los que calcula el DANE. El DANE recomienda no usar estimaciones con CV mayores a 15%. En la zona rural se efectúa censo y por ello no se calculan los CV.

**Tabla 5. Déficit habitacional cuantitativo por localidad para los años 2017 y 2021 con base en la EM.**

| Localidad          | 2017      |             |      |         | 2021   |      |      |         | Cambio 2021-217 |
|--------------------|-----------|-------------|------|---------|--------|------|------|---------|-----------------|
|                    | No        | Sí          | % Sí | CV % Sí | No     | Sí   | % Sí | CV % Sí |                 |
| Usaquén            | 208360    | 897         | 0,4  | 31,2    | 229012 | 941  | 0,4  | 24,2    | 0,0             |
| Chapinero          | 72819     | 1220        | 1,6  | 31,7    | 77653  | 369  | 0,5  | 22,9    | -1,2            |
| Santa Fe           | 39731     | 858         | 2,1  | 20,2    | 37616  | 1438 | 3,7  | 23,7    | 1,6             |
| San Cristóbal      | 114149    | 4922        | 4,1  | 13,3    | 133655 | 1936 | 1,4  | 22,0    | -2,7            |
| Usme               | 100642    | 3342        | 3,2  | 16,4    | 125034 | 3655 | 2,8  | 16,3    | -0,4            |
| Tunjuelito         | 54605     | 2677        | 4,7  | 28,6    | 69958  | 474  | 0,7  | 36,9    | -4,0            |
| Bosa               | 204524    | 1659        | 0,8  | 28,6    | 231923 | 1757 | 0,8  | 21,5    | -0,1            |
| Kennedy            | 320059    | 2888        | 0,9  | 16,3    | 362319 | 2765 | 0,8  | 13,1    | -0,1            |
| Fontibón           | 122673    | 406         | 0,3  | 30,2    | 146045 | 732  | 0,5  | 31,2    | 0,2             |
| Engativá           | 251119    | 5076        | 2,0  | 18,6    | 294798 | 2407 | 0,8  | 21,7    | -1,2            |
| Suba               | 390674    | 2851        | 0,7  | 18,3    | 443593 | 2676 | 0,6  | 22,3    | -0,1            |
| Barrios Unidos     | 46881     | 1044        | 2,2  | 22,0    | 55706  | 732  | 1,3  | 33,6    | -0,9            |
| Teusaquillo        | 61678     | 130         | 0,2  | 44,9    | 77137  | 186  | 0,2  | 39,2    | 0,0             |
| Los Mártires       | 26085     | 271         | 1,0  | 32,6    | 32562  | 574  | 1,7  | 23,1    | 0,7             |
| Antonio Nariño     | 24480     | 162         | 0,7  | 30,1    | 28015  | 161  | 0,6  | 38,7    | -0,1            |
| Puente Aranda      | 81561     | 307         | 0,4  | 29,5    | 89517  | 421  | 0,5  | 29,1    | 0,1             |
| Candelaria         | 7426      | 167         | 2,2  | 34,6    | 7533   | 45   | 0,6  | 46,3    | -1,6            |
| Rafael Uribe Uribe | 112199    | 5005        | 4,3  | 18,2    | 134969 | 1613 | 1,2  | 23,4    | -3,1            |
| Ciudad Bolívar     | 182637    | 4466        | 2,4  | 17,0    | 202069 | 6629 | 3,2  | 14,6    | 0,8             |
| Sumapaz            | 738,81737 | 187,4933367 | 20,2 | 26,2    | 873    | 260  | 22,9 | 28,9    | 2,7             |

Fuente: Subsecretaría de Planeación y Política – SDHT.

Nota: Los Coeficientes de Variación-CV se calculan con el método de conglomerado ultimo (ver Naciones Unidas-2009, Diseño de muestras para encuestas de hogares: directrices prácticas). Esta metodología sobreestima el CV en comparación a los que calcula el DANE. El DANE recomienda no usar estimaciones con CV mayores a 15%. En la zona rural se efectúa censo y por ello no se calculan los CV.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

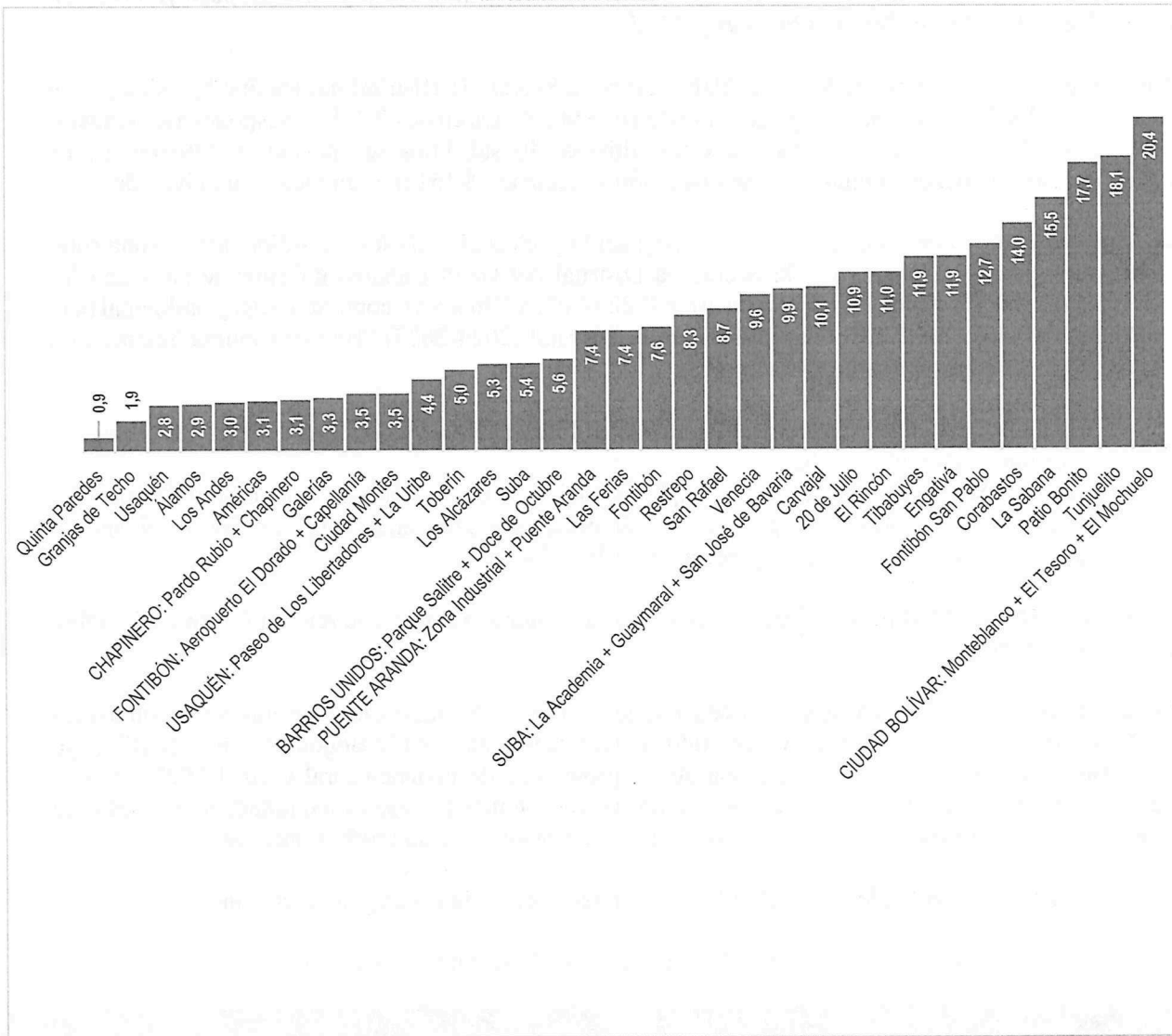
**Tabla 6. Déficit habitacional cuantitativo por localidad para los años 2017 y 2021 con base en la EM**

| Localidad          | 2017        |             |      |         | 2021   |       |      |         | Cambio 2021-2017 |
|--------------------|-------------|-------------|------|---------|--------|-------|------|---------|------------------|
|                    | No          | Sí          | % Sí | CV % Sí | No     | Sí    | % Sí | CV % Sí |                  |
| Usaquén            | 201645      | 7612        | 3,6  | 11,5    | 220910 | 9042  | 3,9  | 8,3     | 0,3              |
| Chapinero          | 71074       | 2965        | 4,0  | 14,8    | 74732  | 3290  | 4,2  | 11,7    | 0,2              |
| Santa Fe           | 36525       | 4064        | 10,0 | 8,6     | 34036  | 5018  | 12,8 | 6,7     | 2,8              |
| San Cristóbal      | 104124      | 14947       | 12,6 | 6,0     | 120071 | 15520 | 11,4 | 5,1     | -1,1             |
| Usme               | 90254       | 13730       | 13,2 | 5,8     | 109955 | 18734 | 14,6 | 4,8     | 1,4              |
| Tunjuelito         | 52304       | 4978        | 8,7  | 9,6     | 62899  | 7533  | 10,7 | 9,3     | 2,0              |
| Bosa               | 187025      | 19157       | 9,3  | 6,8     | 207821 | 25859 | 11,1 | 7,1     | 1,8              |
| Kennedy            | 303152      | 19795       | 6,1  | 5,3     | 340264 | 24820 | 6,8  | 4,5     | 0,7              |
| Fontibón           | 116548      | 6531        | 5,3  | 8,1     | 140055 | 6722  | 4,6  | 9,5     | -0,7             |
| Engativá           | 243378      | 12817       | 5,0  | 7,2     | 280943 | 16262 | 5,5  | 8,0     | 0,5              |
| Suba               | 368788      | 24737       | 6,3  | 7,4     | 416548 | 29721 | 6,7  | 7,6     | 0,4              |
| Barrios Unidos     | 45773       | 2153        | 4,5  | 13,3    | 54351  | 2086  | 3,7  | 14,3    | -0,8             |
| Teusaquillo        | 60710       | 1098        | 1,8  | 20,0    | 76164  | 1159  | 1,5  | 13,5    | -0,3             |
| Los Mártires       | 24934       | 1422        | 5,4  | 15,0    | 29007  | 4130  | 12,5 | 8,7     | 7,1              |
| Antonio Nariño     | 23240       | 1402        | 5,7  | 14,9    | 26093  | 2083  | 7,4  | 12,2    | 1,7              |
| Puente Aranda      | 77914       | 3954        | 4,8  | 9,9     | 85374  | 4564  | 5,1  | 8,9     | 0,2              |
| Candelaria         | 7033        | 561         | 7,4  | 17,5    | 6971   | 607   | 8,0  | 13,8    | 0,6              |
| Rafael Uribe Uribe | 106066      | 11138       | 9,5  | 8,1     | 122017 | 14564 | 10,7 | 6,2     | 1,2              |
| Ciudad Bolívar     | 160416      | 26687       | 14,3 | 5,3     | 177698 | 31000 | 14,9 | 4,1     | 0,6              |
| Sumapaz            | 516,8221103 | 409,4885963 | 44,2 | 7,7     | 763    | 370   | 32,6 | 12,7    | -11,6            |

Fuente: Subsecretaría de Planeación y Política – SDHT.

Nota: Los Coeficientes de Variación-CV se calculan con el método de conglomerado ultimo (ver Naciones Unidas-2009, Diseño de muestras para encuestas de hogares: directrices prácticas). Esta metodología sobreestima el CV en comparación a los que calcula el DANE. El DANE recomienda no usar estimaciones con CV mayores a 15%. En la zona rural se efectúa censo y por ello no se calculan los CV.

**Gráfica 1. Déficit habitacional en las UPZ's con al menos una actuación estratégica con base en la EM de 2021.**



Fuente: SDP-(EM, 2021. Elaboración SDHT-SIS.)

**2. Sírvase informar el histórico de entrega de subsidios dividiendo entre VIP y VIS desde el año 2015 hasta el 2025.**

Para brindar respuesta a esta pregunta se relaciona en cuadro Excel, aclarando que la información misma se suministra sobre subsidios entregados desde el año 2015 – 2025. (Anexo Pregunta 2.)

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



#### 4. Informe el histórico anualizado de mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones de vulnerabilidad entre 2016 y 2025.

Durante el periodo comprendido entre 2016 y 2025, la Secretaría Distrital del Hábitat ha asignado un total de 8.191 subsidios para el mejoramiento de vivienda, de los cuales 7.711 corresponden a viviendas urbanas y 480 a viviendas rurales. De estos últimos, 40 subsidios se encuentran actualmente en ejecución, por lo que, en conjunto, se han asignado y ejecutado 8.151 mejoramientos de vivienda.

Es importante mencionar que el reporte de asignación y ejecución de los subsidios de vivienda rural formulados e implementados por la Secretaría Distrital del Hábitat abarca únicamente las vigencias correspondientes al Plan de Desarrollo Distrital (2020-2023) “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI” y al Plan de Desarrollo Distrital (2024-2027) “Bogotá Camina Segura”. En particular, estos subsidios están vinculados a:

- La meta 7659 del Proyecto de Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá, ejecutado entre 2020 y 2023.
- La meta 8090, relacionada con la Implementación de estrategias de generación y difusión del conocimiento e innovación para la toma de decisiones en política pública sobre las dinámicas del hábitat en Bogotá D.C., vigente a partir de 2024.

Dado que antes del 2020 no se asignaron subsidios de vivienda rural, no se reporta información sobre estos en periodos anteriores.

Estas acciones están enmarcadas en la ejecución de los Planes de Desarrollo Distrital correspondientes a las vigencias 2020-2024 “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, cuya administración dio inicio a la formulación de los programas de vivienda rural y 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, y se desagregan con el detalle correspondiente a cada modalidad, incluyendo los avances, intervenciones realizadas y demás aspectos relevantes para su implementación.

A continuación, se detallan los subsidios de mejoramiento de vivienda asignados por año:

**Tabla 7. Subsidios de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural.**

| AÑO  | NÚMERO DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EJECUTADOS | NÚMERO DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EJECUTADOS |
|------|---|--|
| 2016 | 0   | 0  |
| 2017 | 500   | 0  |
| 2018 | 1.314   | 0  |
| 2019 | 1.100   | 0  |
| 2020 | 1.020   | 0  |
| 2020 | 121   | 0  |
| 2021 | 646   | 182  |

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





|       |       |     |
|-------|-------|-----|
| 2022  | 1.124 | 186 |
| 2023  | 1.249 | 72  |
| 2024  | 637   | 40  |
| 2025  | 0     | 0   |
| Total | 7.711 | 480 |

Fuente. SEGPLAN - SDTH

Actualmente, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” (2024-2027), la Secretaría Distrital del Hábitat, adelanta la estructuración del programa de mejoramiento de vivienda con énfasis en la estrategia “Mejora tu Casa, Habita tu Hogar”. Para este cuatrienio, se proyecta una meta total de 500 mejoramientos de vivienda rural. Es importante mencionar que los 40 subsidios de mejoramiento de vivienda rural de la vigencia de 2024, los cuales se mencionan en la tabla anterior, actualmente se encuentran en proceso de ejecución. Esta asignación representa el 8 % de la meta establecida para el periodo 2024-2027.

**5. Informe cuántos mejoramientos integrales y reforzamientos de viviendas ha realizado el sector entre 2016 y 2025. Detalle, año a año, el número por localidad y la inversión realizada.**

De acuerdo con la petición, de manera atenta se remite la siguiente información:

**Mejoramiento de Vivienda Urbano**

Esta modalidad consiste en un aporte distrital en dinero o en especie, hasta agotar el monto del subsidio adjudicado a los hogares en condición de vulnerabilidad, para realizar intervenciones que mejoren las deficiencias habitacionales, mediante reparaciones locativas que no requieran la obtención de licencias o permisos por las autoridades competentes, es decir, que no implican una modificación estructural de la vivienda. Las obras propenderán por la solución de las carencias habitacionales, para alcanzar, de manera progresiva, las condiciones de una vivienda digna.

Es importante señalar que la asignación de subsidios de vivienda para el mejoramiento de vivienda urbana se realizó conforme a los siguientes decretos:

- Decreto Distrital 623 de 2016.
- Decreto Distrital 145 de 2021.
- Decreto Distrital 431 de 2024 (Vigente).

**Tabla 8. Presupuesto Subsidios de Mejoramiento de Vivienda Urbana.**

| Mejoramiento de Vivienda Urbana – Modalidad de Habitabilidad mediante Asignación e implementación de subsidio en Bogotá. |                       |                      |                          |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| AÑO  | PRESUPUESTO DISTRITAL | PRESUPUESTO NACIONAL | MEJORAMIENTOS EJECUTADOS |
| 2016   | N/A                   | N/A                  | N/A                      |
| 2017   | \$ 6.639.453.000      | N/A                  | 500                      |
| 2018   | \$ 18.477.935.784     | N/A                  | 1.314                    |

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



| Mejoramiento de Vivienda Urbana – Modalidad de Habitabilidad mediante Asignación e implementación de subsidio en Bogotá. |                       |                      |                          |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| AÑO  | PRESUPUESTO DISTRITAL | PRESUPUESTO NACIONAL | MEJORAMIENTOS EJECUTADOS |
| 2019   | \$ 16.396.696.800     | N/A                  | 1.100                    |
| 2020   | \$ 18.028.318.014     | N/A                  | 1.141                    |
| 2021   | \$ 10.564.340.328     | N/A                  | 646                      |
| 2022   | \$ 20.232.000.000     | \$ 4.500.000.000     | 1.124                    |
| 2023   | \$ 26.079.120.000     | N/A                  | 1.249                    |
| 2024   | \$ 14.905.800.000     | N/A                  | 637                      |
| 2025   | \$ 59.958.499.843     | \$ 4.680.000.000     | Sin iniciar              |
| SUBTOTAL   | \$ 191.282.163.769    | \$ 9.180.000.000     |                          |
| TOTAL, RECURSOS ASIGNADOS  |                       | \$ 200.462.163.769   |                          |
| TOTAL, BENEFICIADOS  |                       |                      | 7.711 hogares            |

Fuente. Subdirección de Barrios, 2025.

### *Mejoramiento de Vivienda Rural*

El programa de mejoramientos de vivienda rural, se implementa mediante reparaciones locativas en espacios esenciales como baños, cocinas, techos, pisos y habitaciones, así como la construcción de nuevas viviendas en áreas rurales. Además, incorpora intervenciones complementarias orientadas a garantizar la seguridad, funcionalidad y habitabilidad de los hogares rurales, promoviendo el bienestar de las familias beneficiarias.

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI” (2020–2023), y como parte del cumplimiento de la meta 7659: “Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá”, así como en desarrollo del actual Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” (2024–2027), en relación con la meta 8090 – Subsidio Distrital de Vivienda, se ha ejecutado la siguiente distribución de mejoramientos por año:

**Tabla 9. Presupuesto Subsidios de Mejoramiento de Vivienda Rural.**

| Mejoramiento de Vivienda Rural – Modalidad de Habitabilidad mediante Asignación e implementación de subsidio en Bogotá. |                       |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|
| AÑO   | PRESUPUESTO DISTRITAL | MEJORAMIENTOS ASIGNADOS |
| 2021  | \$ 4.606.820.147      | 182                     |
| 2022  | \$ 4.971.182.772      | 186                     |
| 2023  | \$ 2.167.218.020      | 72                      |
| 2024  | \$ 1.399.613.397,00   | 40                      |

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



|       |                      |             |
|-------|----------------------|-------------|
| TOTAL | \$ 13.144.834.336,15 | 480 hogares |
|-------|----------------------|-------------|

Fuente. Subdirección de Operaciones, 2025.

Entre los años 2021 y 2024, la Secretaría Distrital del Hábitat ha ejecutado un total de 480 mejoramientos integrales de vivienda rural, con una inversión acumulada de \$13.144.834.336,15, incluyendo recursos destinados a obra e interventoría. A continuación, se presenta el detalle por año, localidad y tipo de inversión:

- **Año 2021:**  
Se ejecutaron 182 subsidios en la localidad de Ciudad Bolívar, con una inversión total de \$4.606.820.147,00, de los cuales \$4.039.419.222,00 fueron destinados a obra y \$567.400.925,00 a interventoría.
- **Año 2022:**  
Se realizaron 186 mejoramientos, distribuidos en las localidades de Ciudad Bolívar (89 subsidios), Usme (86) y Suba (11). La inversión total fue de \$4.971.182.772,15, compuesta por \$4.491.526.129,00 en obra y \$479.656.643,15 en interventoría.
- **Año 2023:**  
Se ejecutaron 72 mejoramientos, principalmente en las localidades de Usme (65), Sumapaz (6) y Ciudad Bolívar (1), con una inversión de \$2.167.218.020,00, de los cuales \$1.833.922.620,00 correspondieron a obra y \$333.295.400,00 a interventoría.
- **Año 2024 (corte actual):**  
Se han asignado 40 subsidios, en proceso de ejecución, localizados en Usme (32) y Sumapaz (8). La inversión estimada asciende a \$1.399.613.397,00, de los cuales \$1.193.693.397,00 se destinan a obra y \$205.920.000,00 a interventoría.

### *Mejoramiento de Vivienda Progresivo – Plan Terrazas*

El Plan Terrazas es un programa piloto de mejoramiento de vivienda, en la modalidad progresiva estructural, del Plan de Desarrollo 2020-2024 Acuerdo 721 de 2020, orientado a disminuir la vulnerabilidad en la vivienda con reforzamiento estructural, ampliación y mejoramiento de habitabilidad, principalmente en las localidades de San Cristóbal, Usme, Ciudad Bolívar y Rafael Uribe Uribe.

Para la implementación de este Piloto se suscribió el Convenio Interadministrativo No. 686 de 2021, entre la Secretaría Distrital del Hábitat, en adelante SDHT y la Caja de Vivienda Popular, en adelante CVP. La CVP es la Entidad estructuradora y operadora del Programa Piloto “Plan Terrazas”, así como la encargada de realizar el seguimiento y control de la contratación derivada a través del contrato de Fiducia mercantil. Por su parte, la SDHT asigna y supervisa la ejecución de los subsidios a través del convenio suscrito entre las dos entidades.

El subsidio se podría asignar para uno o varios de los componentes, siempre y cuando no se superará el monto total del subsidio.

En este proceso, una vez identificados los territorios para mejoramiento de vivienda, la CVP realizó los diagnósticos y proyectos de intervención, y conformó los expedientes respectivos con los que presentó la solicitud de subsidio a la SDHT. Para que posteriormente, la SDHT asignará los subsidios, y luego la CVP procederá a ejecutar los mejoramientos a través de un Patrimonio Autónomo.

Ahora bien, una vez analizados el desarrollo y los resultados del Programa Piloto “Plan Terrazas”, por parte de la actual administración se determinó que esta modalidad del subsidio será cambiada, reestructurada y/o mejorada en el marco del actual Plan Distrital de Desarrollo.

Dentro del análisis realizado, desde la SDHT en su calidad de entidad rectora de la Política de Gestión Integral del Hábitat del Distrito, y otorgante de los subsidios, se han iniciado las acciones tendientes a garantizar los derechos de los beneficiarios y sus familias teniendo como premisas las siguientes: Cumplirle a las familias que cuentan con subsidio bajo esta modalidad y realizar correctivos de gobernanza y administrativos para la salvaguarda de los recursos públicos invertidos.

En consecuencia, el programa Plan Terrazas, continua en ejecución a través del convenio 686 de 2021 suscrito entre la Caja de Vivienda Popular y la Secretaría Distrital del Hábitat, el cual tiene fecha de terminación el 30 de junio de 2026.

Bajo este contexto, se informa que el presupuesto total, en el que se incluyen las incorporaciones por las entidades, con corte al 28 de febrero de 2025 es el siguiente:

**Tabla 10. Presupuesto Plan Terrazas.**

| Año de la incorporación al PA | Aportes SDHT      | Aportes CVP       | Total Aportes     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2021                          | 5.846.346.810,00  | 3.942.000.000,00  | 9.788.346.810,00  |
| 2022                          | 23.650.000.000,00 | 4.300.000.000,00  | 27.950.000.000,00 |
| 2022                          | 5.131.655.390,00  | 1.400.000.000,00  | 6.531.655.390,00  |
| 2023                          | 32.729.400.000,00 | 5.500.000.000,00  | 38.229.400.000,00 |
| 2023                          | -                 | 1.879.589.038,00  | 1.879.589.038,00  |
| 2024                          |                   | 3.144.518.450,00  | 3.144.518.450,00  |
| Total                         | 67.357.402.200,00 | 20.166.107.488,00 | 87.523.509.688,00 |

Fuente. Subdirección de Barrios, 2025.

Ahora bien, la CVP estructuró y validó 958 viviendas que cumplieron los requisitos para la asignación del subsidio dentro del Plan Terrazas por parte de la SDHT. Se estima que estas viviendas han

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





beneficiado a aproximadamente 2.600 personas, con base en el promedio de 2,8 personas por hogar según el DANE. A continuación, se detalla la información de la asignación:

**Tabla No. 11 Beneficiarios Programa Plan Terrazas Por Vigencia de Asignación del Subsidio**

| Año Asignación Subsidio | Nº Subsidios |
|-------------------------|--------------|
| 2020                    | 1            |
| 2021                    | 143          |
| 2022                    | 359          |
| 2023                    | 455          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>958</b>   |

Fuente: Subdirección de Barrios, 2025.

Es importante mencionar que, de conformidad con lo establecido en la norma vigente aplicable, el Decreto Distrital 145 de 2021, los subsidios asignados correspondieron a 55 SMMLV, y fueron otorgados mediante acto administrativo.

**6. Explique en qué consiste el Plan 'Mi Casa en Bogotá', cada uno de sus programas, y adjunte en hoja de cálculo editable el detalle de las metas anualizadas para cada uno, la inversión ejecutada y proyectada, y los beneficiarios por localidad.**

En el año 2024, la administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el plan de vivienda, permitiendo hacer realidad el sueño de acceder a vivienda, atendiendo las necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV. El Plan propone garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos, inversión nunca vista desde una administración en materia de vivienda.

El Plan está conformado por una batería de 6 programas diseñados para atender necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMLMV; (i) Educación e inclusión financiera; (ii) Oferta Preferente; (iii) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (iv) Reduce tu cuota; (v) Mejora tu casa, habita tu hogar y (vi) Ahorro para mi casa.

El impacto esperado de los programas de vivienda promovidos través del plan "Mi Casa en Bogotá" es significativo:

- Acceso a vivienda digna: Se espera que más de 60.000 familias bogotanas accedan a una vivienda de interés social o prioritario gracias a los subsidios de adquisición de vivienda. Además, se proyecta realizar 12.000 mejoramientos habitacionales y entregar 3.000 subsidios de arriendo social.

- Reactivación económica: El plan tiene el potencial de generar 25.000 empleos directos e indirectos anuales a partir de 2025, incentivando el sector de la construcción y dinamizando la economía local.
- Reducción de la brecha habitacional: El enfoque del plan está en beneficiar a familias vulnerables que ganan menos de 4 SMLMV, lo que contribuirá a reducir la desigualdad en el acceso a vivienda en la capital.

Ahora bien, es importante precisar que los subsidios distritales son concurrentes con los otorgados por otras entidades que tienen la competencia para la asignación de subsidios de vivienda, como es el caso de Fonvivienda o las Cajas de Compensación Familiar. Por lo tanto, la Secretaría Distrital ha buscado atender las necesidades habitacionales de la población bogotana, sin que la suspensión de los programas del Gobierno Nacional afecte las metas programadas en el Plan Distrital de Desarrollo.

Asimismo, el programa de REDUCE TU CUOTA es complementario los programas como Oferta con Preferente o Reactiva Tu Compra Reactiva Tu Hogar, para aquellas personas que devenguen hasta 2 SMLMV, es decir colaboramos en el cierre financiero para adquisición de vivienda y ayudamos a las familias más vulnerables a pagar los créditos que tomaron para adquirir la vivienda.

Por otra parte, la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subsecretaría de Gestión Financiera, en cumplimiento de su función puede apoyar a las familias, que estén interesadas y que cumplan requisitos para acceder a los mismos con el otorgamiento de Subsidios Distritales de Vivienda.

Por otra parte, en complementación a su solicitud detallamos cada uno de los Programas que hacen parte de la misma. Es importante que tengan presente que esta oferta se encuentra encaminada a subsidiar parcialmente el costo de una vivienda nueva de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS), enfocada **exclusivamente en la ciudad de Bogotá D.C.** y no ofrecemos a la ciudadanía vivienda gratuita. Los proyectos en los cuales los hogares pretendan adquirir deben ser proyectos que se encuentren debidamente inscritos en el programa de Reactiva Tu Compra Reactiva Tu Hogar o con unidades separadas en el programa de Oferta Preferente, así con convenio suscrito por parte de las entidades financieras para el programa de Reduce Tu Cuota, por cuanto que no todos los proyectos, constructoras o entidades financieras se encuentran vinculados a nuestra oferta institucional.

Dicho lo anterior, procedemos a poner en su conocimiento la oferta institucional sus características, forma de acceder, montos a subsidiar, la cual se encuentra encaminada entre otros, a beneficiar a grupos poblacionales vulnerables, con bajos recursos económicos y madres cabeza de familia entre otros.

#### • PROGRAMA “OFERTA PREFERENTE”:

Este programa, establecido por los numerales 1,2,3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el Decreto Distrital 431 de 2024 y la Resolución 710 de 2022, está encaminado en subsidiar parcialmente una vivienda en condiciones dignas, ya sea, de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) direccionada para los hogares vulnerables; es decir, no es un programa de vivienda gratuita, sino que consiste en un aporte distrital para que el hogar logre el cierre financiero de su vivienda.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

Este programa cuenta con criterios de enfoque diferencial y poblacional, donde a los hogares postulantes(s) víctima(s) del conflicto armado interno, pertenecientes a grupos Étnicos, hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente, reincorporados del conflicto armado interno, Mujeres Cabeza de Hogar, Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar, Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales se les otorgará un subsidio de hasta 30 SMLMV cuando estos no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, y hasta 20 SMLMV a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación familiar.

Esto significa que estos grupos vulnerables, no solo recibe un mayor valor de subsidio frente a otros segmentos poblacionales, sino que es priorizada en la asignación, en concordancia con lo establecido en la Resolución 710 de 2022. Del mismo modo, es pertinente aclarar que es indispensable el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento operativo por parte del hogar para la asignación de Subsidio Distrital de Vivienda.

En términos generales, el programa de Oferta Preferente separa las mejores unidades de interés social y prioritario que se lanzan en Bogotá y asigna un subsidio a los hogares de menores ingresos para que puedan comprar dichas unidades.

Este, como otros programas de subsidios, tiene la finalidad de facilitar el acceso a soluciones habitacionales a hogares de menores ingresos, especialmente los más vulnerables.

Las etapas del programa OFERTA PREFERENTE, están contenidos en la Resolución 710 de 2022, “*por medio de la cual se adopta el Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario, de conformidad con lo dispuesto en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, modificados por el Decreto Distrital 241 de 2022*”.

Este comprende una primera etapa donde de conformidad con el artículo 6 de la Resolución 710 de 2022, los constructores, promotores o desarrolladores de proyectos de vivienda VIS y VIP en Bogotá D.C., dentro de los 15 días hábiles previos al inicio de la preventa deberán informar a la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Ventanilla Única de la Construcción – VUC, el número de unidades VIP y VIS que conforman el proyecto y/o etapa a comercializar, la ubicación, características urbanísticas, arquitectónicas y comerciales, el precio de comercialización de las unidades de vivienda por tipología y/o área, el estado del licenciamiento, la información de la fiducia de preventa y demás datos que determine la SDHT.

La Secretaría Distrital del Hábitat evaluará los proyectos a través de la Unidad Técnica de Apoyo en los concerniente a la información técnica, jurídica y financiera quien emite la viabilidad para la separación de las unidades de vivienda y a través del Comité Fiduciario mediante el cual se realizará las instrucciones necesarias para la ejecución del contrato de Fiducia Mercantil, impartir instrucciones para el número de viviendas a separar y el giro de los recursos, entre otros.

¿Cómo puede acceder a este programa?:

La Secretaría Distrital del Hábitat realizará Ferias de Vivienda o abrirá convocatorias para los hogares que cumplan con los requisitos para acceder al programa y cuenten con el cierre financiero para adquirir una de las viviendas previamente separadas por la SDHT. El registro no podrá hacerse en cualquier momento, solamente se podrá realizar cuando se abra la convocatoria, dado que este programa está sujeto a la disponibilidad unidades de vivienda apartadas por la Secretaría directamente a las constructoras. El registro estará vigente por el plazo establecido en la convocatoria o duración de la feria de vivienda.

Requisitos para acceder al subsidio “Oferta Preferente”:

Las unidades de vivienda separadas serán objeto de asignación de subsidio a hogares, que cumplan con los siguientes requisitos, establecidos en el artículo 21 de la Resolución 710 de 2022, expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat:

- ✓ La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
- ✓ Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el término determinado en la respectiva sanción.
- ✓ Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV.
- ✓ Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.
- ✓ El precio de las viviendas que se adquieran con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VIS, según corresponda.
- ✓ El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

Es importante mencionar que el hogar no será inhabilitado en caso de que alguno o algunos de los integrantes del hogar sean propietarios de inmuebles adquiridos producto de un proceso de sucesión o adjudicación, siempre y cuando el porcentaje de propiedad respecto del avalúo catastral resulte igual o inferior al equivalente al tope máximo de subsidio para la modalidad de vivienda nueva, es decir, hasta 30 SMMLV; se aclara que el porcentaje se verificará conjuntamente o cumulando el porcentaje de propiedad que tenga cada miembro del hogar.

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





¿Cómo se acredita el cierre financiero?

El hogar tiene cierre financiero cuando puede financiar el 100% del costo de la vivienda entre la suma del Subsidio otorgado por la Secretaría del Hábitat, otros subsidios y recursos propios. A modo de ejemplo, los recursos pueden ser acreditados con subsidio de la Secretaría Distrital Hábitat + otros subsidios (en caso de que los tenga) + crédito bancario o ahorro propio o donación o primas o cesantías. Puede acreditar una o varias de las fuentes de financiación.

El Subsidio otorgado por la Secretaría Distrital del Hábitat no es excluyente del subsidio que entregan las Cajas de Compensación Familiar y el Gobierno Nacional, es decir, el hogar puede tener varios subsidios destinados a vivienda de interés social o prioritario, siempre y cuando cumpla con los límites establecidos en la normatividad vigente.

¿Cuáles son los montos de subsidio que podrían recibir los hogares?

Los montos del Subsidio Distrital que se asignará bajo la modalidad de “Oferta Preferente” son los siguientes:

**Tabla 12. Subsidios del Programa “Oferta Preferente”**

| Subsidios del Programa “Oferta Preferente”     |          |   |
|--|----------|---|
| Ingresos                                       | Subsidio | Requisitos  |
| Hogares con ingresos de hasta cuatro (4) SMLMV | 30 SMLMV | Hogares que <b>NO</b> estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: <b>a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto armado interno;</b> <b>b.</b> Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; <b>c.</b> Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; <b>d.</b> Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno; <b>e.</b> Mujeres cabeza de familia <b>f</b> Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; <b>g.</b> Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales <b>h.</b> Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente. |
|  | 20 SMLMV | Hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: <b>a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto armado interno;</b> <b>b.</b> Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; <b>c.</b> Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; <b>d.</b> Postulante (s) reincorporados del conflicto   |

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
|  |                     | armado interno; e. Mujeres cabeza de familia f Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente |
|  | <b>10<br/>SMLMV</b> | Hogares sin las características antes señaladas.   |
| Fuente: Decreto Distrital 431 de 2024. |                     |  |

#### ¿Cómo se asigna el Subsidio?:

A partir de la inscripción a la feria de vivienda o la convocatoria, la Secretaría primero valida que se cumplan con los requisitos generales, posteriormente se procede a calificar los hogares de acuerdo con la priorización establecida en el artículo 26 de la Resolución 710 de 2022. Luego en el marco de la feria o convocatoria los hogares eligen un proyecto y acreditan que cuentan con el cierre financiero, la constructora realiza una separación preliminar de la vivienda.

Terminada la feria o convocatoria, la constructora remite el listado a la Secretaría Distrital del Hábitat de los hogares que separaron vivienda en el proyecto de su interés.

La Secretaría valida nuevamente los requisitos del listado remitido, verifica las condiciones del hogar para establecer el monto del subsidio a asignar, si es de 10 SMLMV, 20 SMLMV o 30 SMLMV, y emite una Resolución de asignación definitiva del subsidio al hogar que cumplió todos los requisitos con la unidad separada en el proyecto.

El hogar con subsidio asignado por resolución suscribirá una promesa de compraventa con el constructor del proyecto inmobiliario. Una vez haya cumplido con el plan de pagos acordado, mantenga su cierre financiero y la construcción del proyecto haya terminado, se procederá a la escrituración, registro de la escritura, y entrega de la vivienda.

#### • **REACTIVA TU COMPRA, REACTIVA TU HOGAR**

Reglamentado por la Resolución No 262 del 30 de abril de 2024, modificado por la Resolución No. 500 de 2024.

#### ¿En qué consiste el programa?

Consiste en un aporte distrital en dinero para acceder a una solución habitacional, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes, (SMLMV), que se otorga a los hogares en condición de vulnerabilidad y que puede concurrir con otros subsidios asignados por otras entidades otorgantes, acorde con los requisitos y condiciones establecidos en la normatividad vigente.

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar les permite a los hogares con menores ingresos lograr el cierre financiero para la compra de una vivienda de interés social o prioritario, al tiempo que se contribuye con la reactivación económica del sector constructor en Bogotá. Los beneficiarios se postulan a través de los enajenadores de vivienda inscritos como tal en la plataforma de la SDHT, a quienes previamente se les ha habilitado los proyectos de vivienda de interés social y prioritario en donde los beneficiarios pueden aplicar el subsidio asignado.

El registro previo que realiza el hogar para la convocatoria de oferta preferente es excluyente con el subsidio de vivienda Reactiva Tu compra Reactiva Tu Hogar, motivo por el cual el hogar solo podrá acceder a uno de ellos y sumarlo con el de la Caja de Compensación Familiar y/o del Gobierno Nacional.

### **¿Cómo se registra en Enajenador en el programa?**

El enajenador realizará la inscripción al programa a través del Sistema Único de Acceso a la Vivienda (SUAV), al cual podrá acceder a través de la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat.

La Secretaría Distrital del Hábitat verificará que el enajenador se encuentre registrado como “activo” en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control - SIDIVIC. En caso de no estar registrado en el SIDIVIC, tendrá que realizar dicho procedimiento previo a la inscripción en el programa.

Además del registro como enajenador activo, el enajenador tendrá que adjuntar la siguiente documentación en el SUAV:

- a) Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a noventa (90) días.
- b) Registro Único Tributario (RUT).
- c) Registro de Información Tributaria (RIT).

### **¿Cómo se registra el Proyecto de vivienda?**

Una vez la Secretaría Distrital del Hábitat apruebe la inscripción del enajenador en el programa, este último deberá diligenciar en el SUAV la información referente al proyecto inmobiliario en el que se aplicará el Subsidio Distrital de Vivienda. Para ello, adjuntará la siguiente documentación:

- a) Certificado de tradición y libertad del predio en el que se está desarrollando o se desarrolló el proyecto de vivienda con vigencia
- b) no mayor a 30 días. El predio deberá estar libre de limitaciones, gravámenes o afectaciones de cualquier naturaleza, excepto la hipoteca que eventualmente se constituya para garantizar el crédito constructor.
- c) Licencia urbanística y de construcción aprobadas por el/la Curador/a Urbano correspondiente, debidamente ejecutoriada; modificaciones a la licencia de construcción; prórrogas y sus respectivos anexos.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificado de la cuenta bancaria de la entidad financiera a la que se girarán los recursos con fecha de expedición no mayor a 30 días.

### **¿Cuáles son los Requisitos mínimos habilitantes de los Proyectos de Vivienda?**

Los proyectos de vivienda en los que se podrá aplicar el Subsidio Distrital de Vivienda del programa “*Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar*” deben cumplir las siguientes condiciones:

- ✓ Que las viviendas sean nuevas.
- ✓ Que las viviendas sean de tipología de interés social o interés prioritario, cuyo precio no supere los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VIS, según corresponda.
- ✓ Que las viviendas estén ubicadas en suelo urbano en la ciudad de Bogotá D.C.
- ✓ Que las viviendas cuenten con el área mínima establecida en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT vigente y las normas que lo reglamenten. En caso de los proyectos inmobiliarios de vivienda que cuenten con licencias urbanísticas expedidas bajo normas anteriores al Decreto Distrital 555 de 2021, se aplicará el régimen de transición contemplado en el artículo 59 del mismo decreto, y su área mínima no podrá ser inferior a 36 m<sup>2</sup> de área construida.
- ✓ Compromiso del enajenador de conservar en el cierre financiero los valores del subsidio correspondientes a salarios mínimos del año de asignación.

### **¿Cómo se verifica y aprueba los proyectos de vivienda?**

La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subdirección de Recursos Públicos, conforme a lo establecido en el artículo 13 del Decreto 121 de 2008, validará el cumplimiento de las condiciones establecidas en los artículos 5 y 6 de la presente resolución y seleccionará o no el proyecto de vivienda en el que se asignarán subsidios en el marco de este programa. El enajenador únicamente podrá promover la postulación de los hogares cuando el proyecto se encuentre aprobado.

### **¿Cuál es el monto de subsidio que podrían recibir los hogares?**

El valor del Subsidio Distrital de Vivienda a otorgar será de hasta 12 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV).

### **¿Cuáles son los requisitos que debe acreditar el hogar?**

1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
2. La sumatoria de los ingresos mensuales de los integrantes del hogar no debe ser superior a lo equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).
3. La vivienda que el hogar desee adquirir deberá ubicarse en alguno de los proyectos aprobados por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del programa.



4. No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda, excepto cuando el subsidio otorgado haga parte del cierre financiero para la compra del inmueble postulado en el programa “*Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar*”, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, así como en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.

5. Ningún integrante del hogar debe ser propietario de un inmueble en el territorio nacional, salvo las siguientes excepciones:

- a) Ser propietario de una cuota y/o porcentaje de un inmueble, cuyo valor sea inferior al valor del subsidio otorgado en el programa.
- b) Ser propietario de un inmueble en el lugar de desplazamiento para el caso de hogares víctimas del conflicto armado interno.

### ¿Cómo puedo acceder al programa?

1. El hogar deberá dirigirse a la sala de ventas del proyecto de vivienda de su preferencia, donde se encuentre pagando su cuota inicial.
2. Verificar que el proyecto este inscrito y aprobado por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat y que la unidad de vivienda tenga un avance de obra superior al 70%, el enajenador le ayudará al hogar a realizar su postulación al subsidio, a través del enlace dispuesto en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat, para lo cual deberá anexar:
  - Copia del documento de identificación de todas las personas mayores de edad registradas como integrantes del hogar.
  - Certificado(s) de ingreso(s) de los miembros del hogar o documento que haga sus veces.
  - Carta de aprobación del crédito hipotecario o de la operación de leasing habitacional vigente, en el caso que aplique.
  - Documento suscrito entre el hogar y el enajenador, en donde se detalle la forma de pago y/o el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.
  - Carta firmada por los integrantes del hogar mayores de edad en la que certifican, bajo la gravedad de juramento, que están de acuerdo con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda, que la información remitida no falta a la verdad, que autorizan el uso y tratamiento de datos personales y que autorizan la notificación por medios electrónicos.
  - En caso de que aplique, documentos que acrediten la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de la Caja de Compensación Familiar, del

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Gobierno Nacional u otras entidades otorgantes que hagan parte del cierre financiero de la vivienda.

3. La Secretaría Distrital del Hábitat validará que la información registrada en la postulación y los documentos solicitados cumplan con los requisitos establecidos.

4. Si el hogar cumple con todos los requisitos y se cuenta con disponibilidad presupuestal, la Secretaría Distrital del Hábitat expedirá la resolución de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda que acreditará al hogar como beneficiario del programa.

## **REDUCE TU CUOTA**

### **Marco Normativo y reglamentación.**

El programa "Reduce tu Cuota" fue creado por el art. 32 del Decreto Distrital 431 de 2024, por medio del se adoptaron los lineamientos y se establecieron los mecanismos para la asignación de subsidios en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales, bajo los principios de equidad y sostenibilidad, tiene como propósito principal facilitar el acceso a una vivienda digna para los hogares más vulnerables del Distrito.

Adicionalmente, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 676 de 2024, con la que se adoptó la reglamentación operativa del programa "Reduce tu Cuota", definiendo los procedimientos de postulación, verificación de requisitos, asignación, legalización, cobro y giros del subsidio distrital en esta modalidad.

### **Descripción del Programa "Reduce tu Cuota".**

El subsidio "Reduce tu Cuota" es un aporte distrital en dinero otorgado a los hogares que cumplan con los requisitos establecidos, destinado al pago de hasta 48 cuotas mensuales de un crédito hipotecario o leasing habitacional para la adquisición de una vivienda nueva de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) en Bogotá D.C. Este beneficio permite aliviar la carga financiera de las familias y apoyar su estabilidad habitacional.

### **Requisitos Generales del Programa "Reduce tu Cuota".**

Los hogares interesados en acceder al subsidio distrital de vivienda "Reduce tu Cuota" deberán manifestar por escrito la *entidad otorgante de crédito de preferencia*, su intención de recibirlo, antes del desembolso del crédito o la suscripción del contrato del leasing habitacional so pena de no ser beneficiario del subsidio. Esta manifestación se realiza mediante el diligenciamiento y firma del Formulario de Postulación que le entregará dicha entidad otorgante de crédito.

Para postularse a este subsidio, los hogares deben cumplir los siguientes requisitos que a continuación se describen, previo diligenciamiento del formulario:

#### **➤ Ingresos mensuales no superiores a cuatro (4) SMLMV.**

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

- Contar con un crédito hipotecario o leasing habitacional aprobado para la adquisición de vivienda VIP o VIS nueva.
- No haber sido beneficiario de otros subsidios familiares de vivienda, salvo en los casos de concurrencia o complementación de subsidios conforme a la normativa vigente.
- No ser propietarios de vivienda en el territorio nacional, salvo las excepciones contempladas en el artículo 8 de la Resolución 676 de 2024.

### **Entidades inscritas para tramitar el subsidio "Reduce tu Cuota".**

Las Entidades inscritas para tramitar el subsidio "Reduce tu Cuota".

Las entidades que actualmente cuentan con acuerdo de intercambio de información suscrito y donde ya se han tramitado postulaciones y solicitud de asignación del subsidio de "Reduce tu Cuota" son:

1. Credifamilia.
2. Davivienda.
3. La Hipotecaria.
4. BBVA.
5. Banco Caja Social
6. Bancolombia
7. Banco de Bogotá
8. Fondo Nacional del Ahorro
9. AV Villas
10. Banco Agrario de Colombia.

Adicionalmente a dichas entidades, la Secretaría Distrital del Hábitat está buscando ampliar el número de entidades financieras que quieran participar como operador del programa, de lo cual se les informará oportunamente.

### **Proceso de Postulación al Subsidio "Reduce tu Cuota".**

Programa establecido mediante el Decreto 431 de 2024 y reglamentado mediante la Resolución 676 del 5 de diciembre de 2024 que establece *"La postulación del hogar y etapas posteriores del proceso de asignación y cobro del subsidio mensual estará condicionada a la suscripción o modificación de los convenios y/o acuerdos descritos en este artículo, entre las entidades otorgantes de crédito y la Secretaría Distrital del Hábitat."* Básicamente este programa busca facilitar el pago de la cuota de crédito hipotecario o leasing habitacional a las familias que hayan adquirido vivienda de interés social (VIS) o de interés prioritario (VIP) en Bogotá.

Este programa ofrece un subsidio de hasta catorce (14) salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$18.200.000 para el año 2024) que se distribuye en 48 cuotas mensuales, de tal forma que la Secretaría del Hábitat abonará el valor a la cuota de la familia en la entidad financiera, caja de compensación o entidades de economía solidaria y la familia beneficiaria verá el descuento en su cuota mensual.

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

Para realizar el proceso de postulación de los hogares en el marco de la operación del programa Reduce tu Cuota, las entidades otorgantes de crédito deben suscribir el acuerdo mencionado, en cumplimiento del parágrafo del artículo 4º de la Resolución 676 del 2024

A su vez, el procedimiento para la postulación y solicitud de asignación del subsidio Reduce tu Cuota se describe en el Capítulo III del acto administrativo antes señalado, el cual se resume a continuación:

Una vez se suscriba el acuerdo, la entidad otorgante de crédito podrá iniciar postulación de los hogares que manifiesten su intención de recibir el subsidio, lo cual debe realizarse antes del desembolso del crédito o la suscripción del contrato de leasing habitacional. Esta manifestación se realiza a través del formulario de postulación que la entidad otorgante de crédito le entrega al hogar y en la cual este autoriza a ser consultado en las bases de datos a las que haya lugar con el propósito de validar los requisitos de acceso.

La entidad otorgante de crédito con la autorización del hogar realiza la su postulación en el sistema de información dispuesto por la Secretaría Distrital del Hábitat. Si el hogar cumple con los requisitos de acceso definidos en el artículo 8º de la resolución en comento, quedará registrado para que posterior al desembolso del crédito o de inicio del contrato de leasing habitacional la entidad otorgante de crédito solicite la asignación del subsidio a la Secretaría Distrital del Hábitat.

A su vez, es importante destacar que estos subsidios, por tratarse de recursos públicos, deben aplicarse de manera rigurosa para garantizar su adecuada asignación y correcta aplicación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 676 de 2024 de nuestra entidad.

## **1. PROGRAMA DE EDUCACIÓN E INCLUSIÓN FINANCIERA**

En el cual se busca mejorar las condiciones de vida de los hogares ayudándoles a superar barreras de acceso a vivienda nueva por problemas de bancarización, reportes negativos en centrales de riesgo o desconocimiento de los procesos de cierre financiero y de adquisición de vivienda en Bogotá, el cual tiene como objetivo:

- Capacitar hogares de la ciudad de Bogotá en las modalidades virtual o presencial para que conozcan el paso a paso de adquisición de vivienda nueva.
- Desarrollar e incentivar buenas prácticas financieras para que los hogares puedan planificar y administrar sus recursos.
- Fomentar la bancarización y el buen uso de productos financieros en los hogares para su futura adquisición de vivienda.
- Explicar trámites necesarios para lograr cierres financieros en los hogares y posibles soluciones, en caso de tener reportes negativos en las centrales de riesgo.
- Enseñar la forma de vincularse a los programas de subsidios de vivienda que se ofrecen a nivel distrital y nacional

Para acceder al programa tenemos dos modalidades virtual y presencial:

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

**Modalidad virtual:** se puede postular inscribiéndose en las ferias de vivienda o a través de la Escuela del Hábitat. Cuando la Secretaría Distrital del Hábitat realice convocatorias abiertas al público se informará por medio de nuestra página web y nuestras redes sociales.

**Modalidad presencial:** se puede postular, inscribiéndose en los CDC (Manzana del Cuidado) de la alcaldía de Bogotá ubicados en cada localidad.

**Se debe cumplir con los siguientes requisitos:**

1. Tener un ingreso total de máximo 4 SMMLV.
2. Ningún miembro del hogar debe tener vivienda propia.
3. Los hogares priorizados son:
  - Hogares con jefatura femenina.
  - Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa
  - Hogares víctimas del conflicto armado por desplazamiento forzado.
  - Hogares de la comunidad LGBTIQ+.
  - Hogares pertenecientes a grupos étnicos (poblaciones negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras, indígenas y Rrom) y hogares víctimas del conflicto armado.

La Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco de las estrategias de Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura” (PDD - Acuerdo 927 de 2024), ha reformulado el Programa de Mejoramiento de Vivienda Mejora tu casa – habita tu hogar. Este programa busca garantizar la calidad del hábitat, atendiendo las necesidades de los hogares en situación de vulnerabilidad, mediante la asignación de un subsidio de mejoramiento de vivienda en la modalidad *habitabilidad*. Esta modalidad permite mejorar las condiciones al interior de las viviendas, con reparaciones locativas que no requieren licencia de construcción, el cual tiene una asignación de subsidio de 15 SMMLV en suelo urbano y 22 SMMLV en suelo rural. Así, se propone una solución para suplir las carencias habitacionales que inciden en el Índice de Pobreza Multidimensional IPM y el déficit habitacional del Distrito Capital.

Ahora bien, en articulación con el PDD 2024-2027 *Bogotá Camina Segura*, el Programa de Mejoramiento de Vivienda interviene en áreas en donde la pobreza multidimensional esté por debajo del promedio de la ciudad. De este modo, se priorizan los territorios con mayores índices de pobreza y carencias habitacionales en sus viviendas. Para ello, la Secretaría Distrital del Hábitat ha establecido una metodología de priorización a partir de 28 indicadores que reconocen criterios de vulnerabilidad económica y social. Esta metodología permite identificar las carencias urbanas, habitacionales, ambientales y socioeconómicas que afectan el territorio y a sus habitantes.

Como resultado, la definición de las áreas para las intervenciones de Mejoramiento Integral de Barrios se da a través de la adopción de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat (Decreto Distrital 646 de 2023) que hace parte del Programa de Hábitat y Vivienda Popular del POT (Art. 569 del decreto 555 de 2021, POT).

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





En este contexto, para la identificación de las áreas priorizadas para Mejoramiento de Vivienda, además del Índice de Pobreza Multidimensional, el Déficit habitacional, incluimos el avalúo catastral (para identificar la vivienda social, es decir cuyo avalúo es menor a 150 SMMLV), la clasificación de la construcción con uso residencial y la información del Censo de ingresos económicos de los hogares (hasta 4 SMMLV), entre otros requisitos del programa.

Es importante mencionar que el proceso de priorización fue aprobado por el Comité de Elegibilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat (Resolución 749 de 2024), con este marco normativo y de gobernanza, los territorios priorizados fueron aprobados en noviembre de 2024, y corresponden a las siguientes Unidades de Planeamiento Local (UPL):

**Tabla 13. Barrios priorizados para programa “Mejora tu casa, Habita tu hogar 2024-2027”**

| Código UPL | Nombre UPL         | Priorización |
|------------|--------------------|--------------|
| UPL03      | Arborizadora       | 1            |
| UPL20      | Rafael Uribe       | 2            |
| UPL16      | Edén               | 3            |
| UPL05      | Usme – Entre nubes | 4            |
| UPL14      | Patio Bonito       | 5            |
| UPL04      | Lucero             | 6            |
| UPL21      | San Cristóbal      | 7            |
| UPL17      | Bosa               | 8            |
| UPL10      | Tibabuyes          | 9            |
| UPL28      | Rincón de Suba     | 10           |
| UPL11      | Engativá           | 11           |
| UPL23      | Centro Histórico   | 12           |
| UPL15      | Porvenir           | 13           |
| UPL26      | Toberín            | 14           |

Fuente: Subdirección de Barrios 2024.

De esta forma, de conformidad con lo reglamentado en la Resolución 749 de 2024: *“El predio debe localizarse en zonas urbanizables o aptas para la ocupación y el desarrollo de vivienda, bien sea urbano o rural, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá vigente, en los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat - PIMI-Hábitat y/o en aquellos territorios definidos por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat.”* (Art. 11, numeral 11.4).

Si el predio se encuentra en territorio priorizado, en el momento en que la Secretaría Distrital del Hábitat defina la intervención en su localidad y territorio se adelantarán los contactos pertinentes con el fin de darles a conocer el proceso de postulación al Programa. Es importante aclarar que la entidad definirá la forma para postularse en la visita al territorio; no es necesario que se acerque la entidad.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Para su información, le indicamos que, para postularse al subsidio de mejoramiento deberá cumplir los siguientes requisitos generales (artículos 9 y 44 del Decreto Distrital 431 de 2024 y artículo 11 de la Resolución 749 de 2024):

*Requisitos generales para el acceso a los subsidios distritales de vivienda, serán como mínimo:*

- a) La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.*
- b) Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a los establecidos en el reglamento operativo (4 SMMLV).*
- c) Ningún integrante del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo las siguientes excepciones:*
  - 1. Ser propietario de una cuota parte y/o porcentaje de un inmueble, cuyo valor sea inferior al valor del subsidio del programa.*
  - 2. Ser propietario de uno o varios inmuebles en el lugar de desplazamiento para el caso de hogares víctimas del conflicto armado interno, registrado antes de la fecha del desplazamiento.*
  - 3. Ser propietario de un inmueble destruido o que haya quedado inhabitable - consecuencia de un desastre natural.*
  - 4. Ser propietario de un inmueble declarado en alto riesgo no mitigable de conformidad con el diagnóstico y/o concepto técnico emitido por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER o el reasentamiento ordenado mediante sentencias Judiciales o actos administrativos.*
- d) No se permiten intervenciones en áreas protegidas del sistema nacional, regional y distrital, salvo las que de manera particular definan las autoridades competentes.*
- e) Ningún integrante del hogar debe ser beneficiario de un subsidio familiar de vivienda o del subsidio Distrital de Vivienda, salvo las siguientes excepciones:*
  - 1. Quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio resulte totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias*
  - 2. En los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.*
  - 3. Los subsidios que sean concurrentes o complementario de conformidad con la normatividad vigente.*
- f) Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier entidad otorgante del subsidio de vivienda, en cuyo caso, el impedimento no aplicará por el término señalado en la respectiva sanción a los beneficiarios de un subsidio de vivienda salvo las excepciones contempladas en la Ley y en el presente Decreto.*

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



- g) *Los inmuebles donde se ejecute el subsidio deberán cumplir con las condiciones de cada programa.*

*La Secretaría Distrital del Hábitat verificará la información suministrada con las bases de datos de otras entidades con sujeción a los principios del artículo 4 de la Ley Estatutaria 1581 de 2012, o la norma que la complemente, modifique o sustituya, con el fin de indagar la existencia de impedimentos que puedan afectar a los miembros que conforman el hogar.*

*Las personas que formen parte de hogares beneficiados con el subsidio distrital se podrán postular al subsidio cuando en el futuro conformen un nuevo hogar, siempre y cuando cumplan con las condiciones y acrediten la disolución o separación del hogar inicial y la conformación de uno nuevo.*

*Tratándose de población víctima de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno, no será impedimento para acceder al subsidio cuando alguno de los miembros del hogar sea propietario/a o poseedor/a de una vivienda bien sea que haya sido adquirida por sí solo o a través de organismos estatales promotores de vivienda, siempre que la vivienda se encuentre ubicada en la ciudad y/o municipio de la cual fue desplazado/a, y que la misma haya sido adquirida previo al evento que dio origen al desplazamiento.”*

Ahora bien, uno de los componentes clave del plan es el Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural, que tiene como objetivo intervenir viviendas ubicadas en suelo rural mediante obras físicas que aseguren condiciones mínimas de habitabilidad, salubridad, confort y acceso a servicios básicos. Este subsidio se prioriza para hogares localizados en zonas rurales de localidades como Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, entre otras.

El subsidio de mejoramiento de vivienda rural tiene un valor máximo de: 22 SMMLV. Este subsidio se asigna una sola vez por hogar y no se entrega en dinero, sino que se ejecuta a través de un operador técnico o contratista que realiza directamente las obras.

Para más información, lo invitamos a ampliar información con respecto al programa Mejora Tu Casa Habita Tu Hogar en el siguiente enlace: <https://www.habitatbogota.gov.co/proyectos-estrategicos/mejoramiento-de-vivienda>

De acuerdo con lo anterior, se adjunta la matriz anualizada de mejoramiento de vivienda, en la cual se especifican las metas establecidas para el presente cuatrienio en el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”. Es importante destacar que la meta “Asignar 10.900 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad” está estructurada para incluir la asignación de subsidios tanto por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) como de la Caja de la Vivienda Popular, cada una con sus respectivas metas.

En este sentido, la SDHT tiene como objetivo ejecutar el mejoramiento de 7.400 viviendas urbanas y 500 viviendas en suelo rural, lo cual se enmarca en las metas: “Mejorar 7.400 viviendas urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad” y “Mejorar 500 viviendas rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad.”

Esperamos que esta respuesta sea de utilidad y aprovechamos la oportunidad para manifestar la disposición de esta Secretaría para atender cualquier inquietud adicional.


Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Anexos: (2) archivo Excel.

Elaboró: Francisco Javier Rincón Escobar Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera, SDHT.  
Cristian Andrés Torres – Contratista Subdirección de Información Sectorial, SDHT.  
Mónica Castro Martínez – Profesional Especializado Subdirección de Programas y Proyectos, SDHT.  
Viviana María Perdomo Velasco – Contratista Subdirección de Barrios, SDHT.  
Ammy Julieth Mora Parrales – Contratista Subdirección de Operaciones, SDHT.  
Diana Carolina Quiroga – Profesional de la Subsecretaría de Coordinación Operativa, SDHT.

Revisó: Leslie Martínez Luque Subdirectora de Recursos Públicos, SDHT.  
María Paula Salcedo Porras – Subdirectora de Información Sectorial, SDHT.  
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa, SDHT.  
Luz Dary Pulido – Subdirectora de Barrios, SDHT.  
Camilo Eduardo Torres – Subdirector de Operaciones, SDHT.   
Milton Javier Latorre Mariño - Asesor de Despacho, SDHT.  
Paula Camila Vega Bustos – Contratista de Despacho, SDHT.

Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano - Subsecretario de Coordinación Operativa, SDHT.  
Daniel Eduardo Contreras Castro - Subsecretario de Gestión Financiera, SDHT.  
Redy Adolfo López López - Subsecretario de Planeación y Política, SDHT.  
Alba Cristina Melo Gómez - Subsecretaria Jurídica, SDHT.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3

